

TASA PARA LA ACTUALIZACIÓN DE COMPRAVENTAS Y TASA DE AJUSTE POR EL DESFASE TEMPORAL

Serie de precios de vivienda libre Comunidad Autónoma de Aragón			VIVIENDAS			GARAJES			TRASTEROS		
			Base de cálculo			Base de cálculo			Base de cálculo		
			(1)	(2)		(1)	(2)		(1)	(2)	
Fuente	Periodo	Evolución	Pr. Medio €/m2	Med 4 últ.Tr		Pr. Medio €/m2	Med 4 últ.Tr		Pr. Medio €/m2	Med 4 últ.Tr	
M. FOM	1T08	1.962,9	1T08	1.962,9		1T08	1.159,97		1T08	1.031,49	
M. FOM	2T08	1.935,5	2T08	1.935,5		2T08	1.159,99		2T08	1.026,73	
M. FOM	3T08	1.877,7	3T08	1.877,7		3T08	1.161,48		3T08	1.017,37	
M. FOM	4T08	1.855,7	4T08	1.855,7		4T08	1.158,76		4T08	994,88	
M. FOM	1T09	1.776,1	1T09	1.776,1		1T09	1.153,69		1T09	975,86	
M. FOM	2T09	1.723,2	2T09	1.723,2		2T09	1.150,92		2T09	955,57	
M. FOM	3T09	1.697,1	3T09	1.697,1		3T09	1.147,24		3T09	938,07	
M. FOM	4T09	1.726,4	4T09	1.726,4		4T09	1.141,02		4T09	931,17	
M. FOM	1T10	1.667,6	1T10	1.667,6		1T10	1.135,29		1T10	943,91	
M. FOM	2T10	1.663,6	2T10	1.663,6		2T10	1.133,7		2T10	952,60	
M. FOM	3T10	1.667,6	3T10	1.667,6		3T10	1.145,67		3T10	963,24	
M. FOM	4T10	1.646,7	4T10	1.646,7		4T10	1.149,13		4T10	978,55	
M. FOM	1T11	1.622,3	1T11	1.622,3		1T11	1.144,44		1T11	962,06	
M. FOM	2T11	1.544,6	2T11	1.544,6		2T11	1.131,58		2T11	958,03	
M. FOM	3T11	1.524,5	3T11	1.524,5		3T11	1.102,94		3T11	940,86	
M. FOM	4T11	1.474,2	4T11	1.474,2		4T11	1.093,45		4T11	918,72	
M. FOM	1T12	1.455,0	1T12	1.455,0		1T12	1.082,08		1T12	910,44	
M. FOM	2T12	1.404,3	2T12	1.404,3	-2,35%	2T12	1.077,84		2T12	904,29	
M. FOM	3T12	1.350,9	3T12	1.350,9	-2,97%	3T12	1.057,24		3T12	886,87	
M. FOM	4T12	1.325,5	4T12	1.325,5	-2,62%	4T12	1.029,04		4T12	870,14	
M. FOM	1T13	1.274,8	1T13	1.274,8	-3,25%	1T13	985,93		1T13	850,98	
M. FOM	2T13	1.236,7	2T13	1.236,7	-3,12%	2T13	967,33		2T13	841,18	
M. FOM	3T13	1.209,3	3T13	1.209,3	-2,73%	3T13	950,78		3T13	837,71	
M. FOM	4T13	1.173,0	4T13	1.173,0	-3,01%	4T13	938,69		4T13	833,51	
COL.REG.	1T14	-4,63%	1T14	1.118,7	-3,21%	1T14	932,36	-1,39%	1T14	825,70	-0,75%
COL.REG.	2T14	0,03%	2T14	1.119,0	-2,45%	2T14	931,15	-0,95%	2T14	819,92	-0,64%
COL.REG.	3T14	-1,83%	3T14	1.098,5	-2,36%	3T14	936,11	-0,39%	3T14	815,56	-0,67%
COL.REG.	4T14	-1,49%	4T14	1.082,2	-1,98%	4T14	934,58	-0,11%	4T14	822,89	-0,32%
COL.REG.	1T15	0,85%	1T15	1.091,4	-0,61%	1T15	934,01	0,04%	1T15	838,71	0,40%
COL.REG.	2T15	-1,49%	2T15	1.075,1	-0,99%	2T15	924,53	-0,18%	2T15	843,50	0,72%
COL.REG.	3T15	1,70%	3T15	1.093,4	-0,11%	3T15	925,22	-0,29%	3T15	871,15	1,67%
COL.REG.	4T15	-0,51%	4T15	1.087,8	0,14%	4T15	933,30	-0,03%	4T15	871,74	1,46%
COL.REG.	1T16	0,04%	1T16	1.088,3	-0,07%	1T16	927,49	-0,17%	1T16	860,45	0,66%
COL.REG.	2T16	-0,07%	2T16	1.087,5	0,29%	2T16	930,60	0,17%	2T16	870,92	0,82%
COL.REG.	3T16	0,28%	3T16	1.090,5	-0,07%	3T16	924,32	-0,02%	3T16	860,09	-0,31%
COL.REG.	4T16	0,76%	4T16	1.098,8	0,25%	4T16	922,77	-0,28%	4T16	874,70	0,09%
COL.REG.	1T17	-0,22%	1T17	1.096,4	0,19%	1T17	939,39	0,32%	1T17	883,90	0,68%
COL.REG.	2T17	-1,01%	2T17	1.085,3	-0,05%	2T17	942,52	0,32%	2T17	889,91	0,55%
COL.REG.	3T17	-0,70%	3T17	1.077,7	-0,29%	3T17	951,25	0,72%	3T17	904,04	1,25%
COL.REG.	4T17	0,18%	4T17	1.079,7	-0,44%	4T17	955,40	0,87%	4T17	906,15	0,89%
COL.REG.	1T18	0,77%	1T18	1.088,0	-0,19%	1T18	951,79	0,33%	1T18	927,49	1,21%
COL.REG.	2T18	2,68%	2T18	1.117,1	0,73%	2T18	958,73	0,43%	2T18	929,50	1,10%
COL.REG.	3T18	0,87%	3T18	1.126,9	1,13%	3T18	963,10	0,31%	3T18	925,95	0,61%

(1)- Tasa de Actualización de Compraventas: Datos de Evolución de Precios para el cálculo del Coeficiente Corrector aplicable a aquellas compraventas formalizadas en trimestres previos al último de referencia.

(2)- Tasa de ajuste por el desfase temporal: Coeficiente corrector del desfase temporal entre el periodo de valoración y el periodo al que corresponden los datos utilizados en la metodología de valoración. Es la tasa de variación trimestral obtenida como la media de los datos de los cuatro trimestres anteriores.